

## 代位弁済請求書

下記のとおり費用等の未収分を代位弁済請求いたします

請求日 2018 年 8 月 3 日

契約情報	契約者氏名	フリガナ <b>マルイ タロウ</b> <b>丸井 太郎</b> 様	承認番号 (13桁)	1	2	3	4	-	5	6	7	8	9	0	-	0	0	0
	物件名	フリガナ <b>ナカノサンチョウメマンション</b> <b>中野三丁目マンション 101</b> 号室	賃料等	100,000 円														

※請求種別に○印を記入してください

請求種別・請求額	更新料等	更新日	年 月 日	円	請求金額	円
	<input checked="" type="radio"/> 早期解約損害金	解約日	2018 年 7 月 1 日	95,000 円	請求金額	95,000 円
	退去予告義務違反に係る違約金等	解約日	年 月 日	円	請求金額	円
	賃料等	請求対象月	年 月分	円	請求金額	円
	変動費 (水道光熱費)	請求対象月	年 月分	円	請求金額	円

通信欄 (敷金等、一部入金があった場合等はここに内容をご記入ください)

お振込先	金融機関名	<b>△△</b> <b>銀行</b> <b>信用金庫</b> <b>□□</b> 支店	普通 当座
	口座名義	フリガナ <b>カ)エポスドウサン</b> <b>株式会社 エポス不動産</b>	口座番号 1 2 3 4 5 6 7

取扱会社	会社名	<b>株式会社 エポス不動産</b> (担当者 ●●)	住所	〒 000-0000 <b>東京都△△区□□ ●●-●●-●●</b>
		<b>社印</b> 押印無きもの無効	TEL	03-1234-5678 FAX 03-1234-5670

必要書類	※確認後、✓チェック
	<input checked="" type="checkbox"/> 代位弁済請求書(本紙原本) <input checked="" type="checkbox"/> 督促及び交渉履歴 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約書(コピー)
	※ 変動費の場合 <input type="checkbox"/> 請求金額記載の書類

※契約者から入金があった場合は速やかにご連絡ください

※代位弁済の申請は該当日から3ヶ月以内にお願ひします

## 【お問合せ・書類送付先】

東京(ホーム事業部)	03-4574-4745	〒164-8515	東京都中野区中野3-34-28	丸井グループ南口別館8F	株式会社 エポスカードホーム事業部 営業課
大阪営業所	06-6100-7602	〒532-0011	大阪府大阪市淀川区西中島5-14-5	ニッセイ新大阪南口ビル2F	株式会社 エポスカード 大阪営業所
北海道営業所	011-211-4981	〒060-8701	北海道札幌市中央区北四条西5-1-3	日本生命北門館ビル7F	株式会社 エポスカード 北海道営業所
東北営業所	022-713-6071	〒980-0803	宮城県仙台市青葉区国分町2-14-18	定禅寺パークビル6F	株式会社 エポスカード 東北営業所
名古屋営業所	052-756-2074	〒450-0003	愛知県名古屋市中村区名駅南2-14-19	住友生命名古屋ビル15F	株式会社 エポスカード 名古屋営業所
九州支店	092-263-6527	〒812-0023	福岡県福岡市博多区奈良屋町4-15	モンビル4F	株式会社 エポスカード 九州支店
明渡訴訟関連	042-307-1727	〒185-0021	東京都国分寺市南町3-22-14		株式会社 エポスカード 顧客部 債権管理課

(エポスカード使用欄)

入力 /	追加 /	支払 /

支払日 月 日

請求日 月 日



## 督促及び交渉履歴

会社名：

担当者：

承認番号(13桁)	— — 0 0 0
物件名	
契約者氏名	様

### ■ 交渉履歴 ※強制執行の場合でも交渉履歴は必要となります

連絡日	時間	連絡先	手段	担当者	内容
記入例 2018年〇月〇日	〇〇:〇〇	契約者	携帯電話	〇〇	留守番電話にて伝言
年 月 日	:				
年 月 日	:				
年 月 日	:				
年 月 日	:				
年 月 日	:				

「連絡先」・・・契約者、勤務先、緊急連絡先 等

「手段」・・・電話(携帯・固定)、メール等、書面、訪問 等

### ■ 文書発送

「代位弁済についてのご案内」を 20 年 月 日 に契約者へ発送しました

### ■ 交渉内容メモ

※ 契約者と連絡が付きやすい 手段、時間帯等 がお分かりであればご記入をお願いします

様

20 年 月 日

会社名

住所

TEL

担当者

## 代位弁済についてのご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、下記に記載の費用について、本日 年 月 日現在ご入金がございません。このままご入金いただけない場合、入居時にご契約いただいた家賃保証会社である株式会社エポスカードへ代位弁済請求をさせていただきます。

この請求が認められた場合は、当社に代わり株式会社エポスカードより下記代位弁済請求がございますので、ご了承ください。

なお、ご不明な点は上記担当者までお問い合わせください。

敬具

記

・ 対象物件 \_\_\_\_\_

・ 代位弁済費用

賃料等 ( 年 月分賃料) \_\_\_\_\_ 円

水道光熱費  
( 年 月 日 ~ 年 月 日) \_\_\_\_\_ 円

早期解約損害金 \_\_\_\_\_ 円

退去予告義務違反に係る違約金 \_\_\_\_\_ 円

**合計** \_\_\_\_\_ **円**

以上